



COMUNE DI JOLANDA DI SAVOIA

(Provincia di Ferrara)

RESPONSABILE SETTORE – SERVIZI TECNICI

Geom. Luca Zannicolò

Spett.le Impresa

Amministrazione aggiudicatrice

Comune di Jolanda di Savoia - Ufficio Tecnico e Lavori Pubblici

Indirizzo: Piazza Unità d'Italia, 5 – Jolanda di Savoia (FE)

telefono: 0532/396501

Indirizzo PEC: pec@cert-comune-jolandadisavoia-fe.it

Indirizzo internet: <http://www.comune.jolandadisavoia.fe.it>

Codice NUTS: ITH56.

Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Luca Zannicolò (Tel.: 0532.396517)

LAVORI PUBBLICI – PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEGLI ARTT. 36 COMMA 2 LETT. C) E 63 D.LGS. 50/2016 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DI LAVORI PER LA MESSA IN SICUREZZA ED ELIMINAZIONE DI VULNERABILITA' SISMICHE PRESSO IL POLO SCOLASTICO DON CHENDY DI JOLANDA DI SAVOIA

Codice Identificativo Gara (CIG): 816118139D

CUP: C96F18000030005

Con la presente lettera, si invita la codesta Ditta, ove ne abbia interesse, e senza alcun impegno per la Stazione appaltante, a presentare la propria migliore offerta per la procedura relativa all'affidamento dei lavori per la messa in sicurezza ed eliminazione di vulnerabilità sismiche presso il polo scolastico Don Chendi di Jolanda di Savoia.

Descrizione dell'intervento:

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori per la messa in sicurezza ed eliminazione di vulnerabilità sismiche presso il polo scolastico Don Chendi di Jolanda di Savoia come specificato nella documentazione di progetto e nelle specifiche tecniche. Le principali attività oggetto

Servizi Tecnici

P.zza Unità d'Italia – 44037 Jolanda di Savoia FE

Tel. 0532 396517 – 396520

e-mail: lavori.pubblici@comune.jolandadisavoia.fe.it





COMUNE DI JOLANDA DI SAVOIA

(Provincia di Ferrara)

RESPONSABILE SETTORE - SERVIZI TECNICI

Geom. Luca Zannicolò

dell'appalto sono quelle descritte nel capitolato tecnico e relativi allegati come da progetto approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 05/12/2019.

Procedura di aggiudicazione

Procedura di cui agli artt. 36 c. 2 lett. c) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., a norma del quale le stazioni appaltanti possono affidare i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 di euro, mediante la procedura negoziata di cui all'articolo 63 previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi degli artt. 36 comma 9 bis e 95 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con esclusione delle offerte in aumento.

Si procederà a valutare la congruità delle offerte a norma dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Quando l'offerta appaia anormalmente bassa si procederà ai sensi dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Se il numero delle offerte ammesse sarà non inferiore a dieci, saranno escluse automaticamente dalla procedura di gara, a norma dell'art. 97 comma 8 D.Lgs. 50/2016, le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 e commi 2-bis e 2-ter D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Non sono ammesse, **a pena di esclusione**, offerte in aumento.

La suddetta procedura negoziata non vincola la Stazione appaltante alla successiva aggiudicazione.

La Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 95 comma 12 D.Lgs. 50/2016, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea all'oggetto del contratto. Si riserva, altresì, la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che, sia ritenuta adeguata, conveniente e non anomala.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio, ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

Luogo di esecuzione, descrizione e importo dei lavori

a) luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Jolanda di Savoia.

b) caratteristiche generali dell'opera: L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori per la messa in sicurezza ed eliminazione di vulnerabilità sismiche presso il Polo Scolastico Don Chendi di Jolanda di Savoia come specificato nella documentazione di progetto e nelle specifiche tecniche. Le principali

Servizi Tecnici

P.zza Unità d'Italia - 44037 Jolanda di Savoia FE
Tel. 0532 396517 - 396520
e-mail: lavori.pubblici@comune.jolandadisavoia.fe.it





COMUNE DI JOLANDA DI SAVOIA

(Provincia di Ferrara)

RESPONSABILE SETTORE – SERVIZI TECNICI

Geom. Luca Zannicolò

attività oggetto dell'appalto sono quelle descritte nel capitolato tecnico e relativi allegati come da progetto approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 05/12/2019.

CPV 45223200-8 - Lavori strutturali

c) Importo complessivo: € 248.306,06 IVA esclusa, di cui € 238,319,67 per lavori ed € 9,986,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

d) il corrispettivo è dato a misura.

Classificazione dei lavori

Categoria OG1 - Edifici civili e industriali – Classifica I

Subappalto

La Ditta partecipante, previa dichiarazione in sede di gara, potrà subappaltare le lavorazioni entro il limite massimo ed alle condizioni stabilite dall'art. 105 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. A norma dell'art. 1 comma 18 D.L. 32/2019, convertito con L. 55/2019, la quota di subappalto non può superare il 40 per cento dell'importo complessivo del contratto.

Si precisa che il calcolo dell'importo subappaltabile entro limite percentuale di cui all'art 105 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1 comma 18 D.L. 32/2019, convertito con L. 55/2019 , verrà determinato con riferimento ai prezzi contrattuali offerti dalla ditta aggiudicataria e non con riferimento ai prezzi concordati nel contratto di subappalto tra appaltatore e subappaltatore.

La dichiarazione di subappalto dovrà essere inserita nel Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) con le modalità di seguito descritte.

Si precisa che, salvo quanto previsto dall'art. 105 comma 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., qualsiasi affidamento ad altra impresa di lavorazioni oggetto del contratto costituisce subappalto, indipendentemente dall'importo e dall'incidenza della manodopera e, pertanto, dovrà essere autorizzato dalla stazione appaltante.

Sopralluogo Obbligatorio

Il sopralluogo sui luoghi in cui verranno eseguiti i lavori è obbligatorio. A tal fine si informa che un funzionario della Stazione appaltante ed eventualmente il Progettista, previo appuntamento telefonico o via email, saranno a disposizione delle imprese concorrenti, per rendere possibili i sopralluoghi e per visionare il progetto (prendere appuntamento esclusivamente via e mail lavori.pubblici@comune.jolandadisavoia.fe.it).

Servizi Tecnici

P.zza Unità d'Italia – 44037 Jolanda di Savoia FE
Tel. 0532 396517 – 396520
e-mail: lavori.pubblici@comune.jolandadisavoia.fe.it





COMUNE DI JOLANDA DI SAVOIA

(Provincia di Ferrara)

RESPONSABILE SETTORE - SERVIZI TECNICI

Geom. Luca Zannicolò

La presa visione potrà essere effettuata nelle seguenti giornate:

Sabato 08/02/2020

Martedì 11/02/2020

Giovedì 13/02/2020

Sabato 15/02/2020

Martedì 18/02/2020

Giovedì 20/02/2020

e nei seguenti intervalli orari:

Sabato

8.00-8.45

8.45-9.30

9.30-10.15

10.15-11.00

11.00-11.45

11.45-12.30

Martedì e Giovedì

15.00-15.45

15.45-16.30

16.30-17.15

Nella mail inviata per prendere l'appuntamento per la presa visione si dovrà indicare il giorno e l'orario tra le scelte sopra descritte.

Si raccomanda la massima puntualità.

Il sopralluogo potrà essere effettuato esclusivamente da:

- a) un legale rappresentante o un direttore tecnico dell'impresa, muniti di fotocopia dell'attestazione SOA o di altro documento probatorio, atti a dimostrare la carica ricoperta;
- b) un procuratore speciale dell'impresa, munito di specifica procura notarile (in originale o copia autenticata dal legale rappresentante dell'impresa con le modalità di cui al D.P.R. 445/00) da cui risultino le specifiche attività di rappresentanza dell'impresa

Servizi Tecnici

P.zza Unità d'Italia - 44037 Jolanda di Savoia FE

Tel. 0532 396517 - 396520

e-mail: lavori.pubblici@comune.jolandadisavoia.fe.it





COMUNE DI JOLANDA DI SAVOIA

(Provincia di Ferrara)

RESPONSABILE SETTORE – SERVIZI TECNICI

Geom. Luca Zannicolò

relativamente ad appalti di lavori pubblici. Non è ammessa rappresentanza di più di un soggetto giuridico;

c) un dipendente dell'impresa munito di delega rilasciata da parte di uno dei precedenti soggetti;

d) il giorno prefissato per il sopralluogo l'incaricato dovrà presentarsi presso la sede municipale in Piazza Unità d'Italia n. 5 – Jolanda di Savoia (FE) – Secondo Piano – Area Tecnica - Ufficio Lavori Pubblici dotato di:

- timbro della ditta;
- fotocopia dell'attestazione SOA o di altro documento probatorio, atti a dimostrare la carica ricoperta.

Il progetto potrà essere visionato e scaricato dal profilo committente del Comune di Jolanda di Savoia (www.comune.jolandadisavoia.fe.it – sezione Gare e Appalti in Amministrazione Trasparente).

In caso di Associazione Temporanea di Imprese, il sopralluogo deve essere eseguito da almeno una delle imprese componenti.

Il giorno del sopralluogo verrà consegnato il modulo attestante l'avvenuta presa visione da allegare all'offerta (busta documentazione amministrativa).

La mancata effettuazione del sopralluogo determinerà l'esclusione del concorrente dalla procedura di gara.

Termine di esecuzione e consegna dei lavori

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 85 (ottantacinque) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

In deroga alla disposizione dell'art. 32 comma 8 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. la stipula del contratto potrà avvenire entro il termine di 270 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva.

La consegna dei lavori deve avvenire inderogabilmente il giorno successivo alla fine delle attività scolastiche prevista indicativamente la prima settimana di giugno 2020, al

Servizi Tecnici

P.zza Unità d'Italia – 44037 Jolanda di Savoia FE
Tel. 0532 396517 – 396520
e-mail: lavori.pubblici@comune.jolandadisavoia.fe.it





COMUNE DI JOLANDA DI SAVOIA

(Provincia di Ferrara)

RESPONSABILE SETTORE – SERVIZI TECNICI

Geom. Luca Zannicolò

fine di rispettare le tempistiche imposte dal DM 21 dicembre 2017, n. 1007 che impone, pena la revoca del finanziamento, il termine per la rendicontazione dei lavori del 15/10/2020.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla consegna dei lavori in via di urgenza. In ogni caso l'appaltatore dovrà inoltrare alla stazione appaltante entro la data fissata per la stipulazione del contratto le garanzie di cui all'art. 103 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

In ogni caso i lavori devono essere ultimati prima della ripresa delle attività scolastiche fissata indicativamente a metà settembre 2020.

Non saranno ammessi ritardi per la consegna dei lavori o nell'esecuzione dell'appalto motivati da difficoltà nell'approvvigionamento dei materiali (per cui la ditta dovrà organizzarsi per tempo), nell'assunzione delle maestranze, ecc.

Nel caso in cui si intenda avvalersi per l'esecuzione dei lavori dell'istituto del subappalto, nei limiti consentiti dalla vigente normativa, attese le tempistiche richieste dalla normativa per le verifiche dei requisiti ed il rilascio dell'autorizzazione, la richiesta dovrà essere presentata alla stazione appaltante tempestivamente, ribadendo che solo ditte espressamente autorizzate potranno concorrere all'esecuzione dei lavori.

Finanziamento

La realizzazione delle opere è finanziata per € 250.000,00 dai fondi di cui al DM 21 dicembre 2017, n. 1007 del Ministero dell'Istruzione e dell'Università e della Ricerca e per € 92.774,00 con fondi comunali.

Requisiti di partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento gli operatori economici individuati all'art. 45 D.Lgs. 50/2016.

Per partecipare al procedimento, i concorrenti dovranno essere iscritti per attività inerenti i lavori oggetto di gara, nel registro delle imprese.

Per partecipare al procedimento, l'operatore economico dovrà, inoltre, essere in possesso dell'attestazione di qualificazione per la categoria OG1 classifica I rilasciata da una SOA

Servizi Tecnici

P.zza Unità d'Italia – 44037 Jolanda di Savoia FE
Tel. 0532 396517 – 396520
e-mail: lavori.pubblici@comune.jolandadisavoia.fe.it





COMUNE DI JOLANDA DI SAVOIA

(Provincia di Ferrara)

RESPONSABILE SETTORE – SERVIZI TECNICI

Geom. Luca Zannicolò

regolarmente autorizzata indicante la data di rilascio, le categorie e le classifiche per le quali l'impresa è qualificata, nonché l'identità del/dei direttore/i tecnico/i.

Si precisa che laddove l'operatore economico non fosse qualificato per la categoria OG1, ferma restando la possibilità di subappalto nei limiti di seguito indicati, potrà concorrere ricorrendo all'istituto del raggruppamento temporaneo di imprese con operatore qualificato o in altre forme partecipative previste dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

L'operatore economico partecipante non dovrà trovarsi in alcuna delle situazioni di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 53 comma 16 ter D.Lgs. 165/2001 “I dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti”.

Pertanto, la Ditta partecipante non dovrà aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non dovrà aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati del Comune che hanno esercitato nei suoi confronti poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune medesimo negli ultimi tre anni di servizio.

Avvalimento

L'impresa concorrente può ricorrere all'istituto dell'avvalimento a norma dell'art. 89 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Cauzione e garanzie

Servizi Tecnici

P.zza Unità d'Italia – 44037 Jolanda di Savoia FE
Tel. 0532 396517 – 396520
e-mail: lavori.pubblici@comune.jolandadisavoia.fe.it





COMUNE DI JOLANDA DI SAVOIA

(Provincia di Ferrara)

RESPONSABILE SETTORE - SERVIZI TECNICI

Geom. Luca Zannicolò

L'offerta deve essere corredata da una **garanzia provvisoria di € 4.966,12 (pari al 2% dell'importo totale dell'appalto)** costituita, ai sensi dell'art. 93 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sotto forma di:

cauzione, costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione;

fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzate dal Ministero dell'economia e delle finanze.

Alla garanzia dovrà essere allegata la dichiarazione dalla quale risulti la legittimazione a sottoscrivere la polizza fidejussoria ed il documento di identità dell'assicuratore.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957 (Scadenza dell'obbligazione principale), comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'amministrazione.

La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia è ridotto del cinquanta per cento, e quindi pari ad **€ 2.483,06** per i concorrenti ai quali è stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. In tal caso il concorrente dovrà produrre un'apposita dichiarazione con la quale indicherà il possesso del requisito. Si applica la riduzione del 50 per cento, non cumulabile con quella di cui al primo periodo dell'art. 93 comma 7 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., anche nei confronti delle microimprese,

Servizi Tecnici

P.zza Unità d'Italia - 44037 Jolanda di Savoia FE
Tel. 0532 396517 - 396520
e-mail: lavori.pubblici@comune.jolandadisavoia.fe.it





COMUNE DI JOLANDA DI SAVOIA

(Provincia di Ferrara)

RESPONSABILE SETTORE – SERVIZI TECNICI

Geom. Luca Zannicolò

piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

La garanzia provvisoria potrà essere ulteriormente ridotta nei casi espressamente previsti dall'art. 93 comma 7 D.Lgs. 50/2016.

L'offerta deve essere corredata, **a pena di esclusione**, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 93 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., qualora il concorrente risultasse affidatario. La disposizione dell'articolo 93 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

L'aggiudicatario, prima della stipula del contratto, dovrà costituire una garanzia definitiva nella misura prevista dall'art. 103 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Coperture assicurative

Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Codice dei contratti, l'appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, e in ogni caso almeno 10 (dieci) giorni prima della data prevista per la consegna dei lavori, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione e insufficiente progettazione; la garanzia di responsabilità civile deve coprire i danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori; le garanzie, prestate in conformità allo Schema Tipo 2.3 allegato al D.M. n. 31/2018, devono prevedere:

A norma dell'art. 103 c. 7 D.Lgs. 50/2016 l'esecutore dei lavori è obbligato a stipulare le seguenti polizze:

Servizi Tecnici

P.zza Unità d'Italia – 44037 Jolanda di Savoia FE
Tel. 0532 396517 – 396520
e-mail: lavori.pubblici@comune.jolandadisavoia.fe.it





COMUNE DI JOLANDA DI SAVOIA

(Provincia di Ferrara)

RESPONSABILE SETTORE – SERVIZI TECNICI

Geom. Luca Zannicolò

le garanzie, prestate in conformità allo Schema Tipo 2.3 allegato al D.M. n. 31/2018, devono prevedere:

alla Sezione A - Danni alle Opere, le seguenti somme assicurate :

- alla partita 1. Opere – una somma corrispondente all'importo di aggiudicazione dei lavori, con l' obbligo per il Contraente del successivo aggiornamento della somma assicurata in caso di variazioni dei prezzi contrattuali, perizie suppletive, compensi per lavori aggiuntivi o variazioni del progetto originario;

- alla partita 2. Opere ed impianti preesistenti – la somma di euro 2.000.000,00 a primo rischio assoluto, esclusa pertanto l'applicazione della regola proporzionale di cui all'art. 1907 del Codice Civile;

- alla partita 3. Costi di demolizione e sgombero – la somma di euro 131.879,88 a primo rischio assoluto, esclusa pertanto l'applicazione della regola proporzionale di cui all'art. 1907 del Codice Civile;

alla Sezione B – RCT un massimale assicurato non inferiore ad euro 1.500.000,00.

Le polizze dovranno essere inoltrate in originale debitamente firmate e timbrate tassativamente prima dell'inizio dei lavori.

Offerte in variante

Non sono ammesse offerte in variante.

CONTRIBUTO ANAC

I concorrenti, a pena d'esclusione, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), per un importo pari a € 20,00 (venti/00), scegliendo tra le modalità disponibili sul sito dell'ANAC <http://www.anticorruzione.it> percorso: “Servizi” -- “Servizio riscossione contributi” – “Accesso al servizio” secondo le istruzioni ivi contenute.

La misura del contributo per l'anno 2019 è stata stabilita da ANAC con Delibera numero 1174 del 19 dicembre 2018.

Servizi Tecnici

P.zza Unità d'Italia – 44037 Jolanda di Savoia FE
Tel. 0532 396517 – 396520
e-mail: lavori.pubblici@comune.jolandadisavoia.fe.it





COMUNE DI JOLANDA DI SAVOIA

(Provincia di Ferrara)

RESPONSABILE SETTORE – SERVIZI TECNICI

Geom. Luca Zannicolò

AVCPASS - Documento PassOE

Ai sensi degli artt. 81 e 216 comma 13 D.Lgs.50/2016 e s.m.i., la Stazione Appaltante verifica i requisiti di carattere generale esclusivamente tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'Autorità, mediante il sistema AVCPASS.

A tal fine, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale A.N.A.C. (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. L'operatore economico, effettuata la registrazione al servizio AVCPASS e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare (attraverso il CIG della procedura), ottiene dal sistema un PassOE che dovrà essere stampato e sottoscritto da ogni impresa partecipante (in caso di R.T.I. non ancora costituito da tutte le ditte che costituiranno il Raggruppamento, nonché dalle imprese ausiliarie in caso di Avvalimento) ed inserito nella busta contenente la documentazione amministrativa.

Resta fermo l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento.

Si precisa, altresì, che qualora non risultasse possibile e/o obbligatorio, in base alla normativa vigente al momento delle verifiche, procedere attraverso il citato sistema, alla verifica di tutti i requisiti si procederà ad acquisire i mezzi di prova di cui all'art. 86 del D.Lgs.50/2016 dagli enti competenti.

Per tutti i profili tecnici ed operativi dell'accesso al sistema AVCPASS si fa rinvio alla deliberazione dell'A.V.C.P. n. 111/2012, alla quale dovranno attenersi i soggetti che intendono partecipare alla presente procedura.

Nel caso in cui il PassOE non sia inserito nella busta contenente la documentazione amministrativa, essendo necessario per la comprova dei requisiti dichiarati in sede di offerta, sarà richiesto al partecipante di adempiere entro un termine perentorio producendo il documento a **pena di esclusione**.

Presentazione delle offerte

Servizi Tecnici

P.zza Unità d'Italia – 44037 Jolanda di Savoia FE
Tel. 0532 396517 – 396520
e-mail: lavori.pubblici@comune.jolandadisavoia.fe.it





COMUNE DI JOLANDA DI SAVOIA

(Provincia di Ferrara)

RESPONSABILE SETTORE – SERVIZI TECNICI

Geom. Luca Zannicolò

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse in formato elettronico attraverso la piattaforma Regionale dell'Emilia Romagna SATER. Per accedere si dovranno utilizzare le stesse credenziali già utilizzate in sede di registrazione per inserire la manifestazione di interesse.

La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata del portale online, che consentono di predisporre:

1. una busta virtuale contenente la documentazione amministrativa che attesta i requisiti e gli adempimenti del concorrente per partecipare alla procedura di gara;
2. una busta virtuale contenente l'offerta economica per l'intero lotto espressa attraverso offerta a prezzi unitari.

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione, l'offerta dovrà essere inviata attraverso il portale online.

L'invio dell'offerta avverrà soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento sul portale online della documentazione che compone l'offerta.

L'offerta dovrà essere presentata tramite il portale online su indicato **a pena di esclusione entro il termine perentorio delle ore 13,00 del giorno 21/02/2020.**

Decorso il termine su indicato non sarà possibile presentare alcuna offerta.

Le buste virtuali dovranno contenere la seguente documentazione:

PLICO n. 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il plico n. 1 – “Documentazione amministrativa” dovrà contenere, da prodursi in solo originale:

1) Istanza di ammissione alla procedura di gara tramite Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) redatto in conformità al modello approvato con Regolamento di esecuzione UE 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea L 3/16 del 6 gennaio 2016) e compilato secondo le linee guida della Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 18 luglio 2016, n. 3 (pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie generale n. 174 de l 27 luglio 2016).

Attraverso il DGUE il partecipante, in particolare, dovrà dichiarare:

- a) di non si trovarsi in una delle situazioni di cui all'articolo 80;
- b) di soddisfare gli eventuali criteri di selezione definiti a norma dell'articolo 83;

Servizi Tecnici

P.zza Unità d'Italia – 44037 Jolanda di Savoia FE
Tel. 0532 396517 – 396520
e-mail: lavori.pubblici@comune.jolandadisavoia.fe.it





COMUNE DI JOLANDA DI SAVOIA

(Provincia di Ferrara)

RESPONSABILE SETTORE – SERVIZI TECNICI

Geom. Luca Zannicolò

c) di soddisfare gli eventuali criteri oggettivi fissati a norma dell'articolo 91.

SUBAPPALTO

L'operatore economico dovrà indicare nel DGUE i lavori che si intendono subappaltare a ai sensi dell'art. 105 D.Lgs. 50/2016 s.m.i. A tal fine dovrà compilare l'apposita sezione del DGUE: Parte II – sezione D “Informazioni concernenti i subappaltatori sulle cui capacità l'operatore economico non fa affidamento (Articolo 105 del Codice – Subappalto)”.

In assenza di tale indicazione, l'Amministrazione non concederà autorizzazione al subappalto.

In ogni caso, le opere non possono essere subappaltate in misura superiore alla percentuale del valore complessivo del contratto stabilita dall'art. 105 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

NOTA BENE

Si evidenzia che nel caso la ditta dichiari di avvalersi del subappalto, nella dichiarazione di subappalto l'impresa non può limitarsi a dichiarare genericamente la volontà di subappaltare le lavorazioni che la legge consente ma, ai fini della legittimità della dichiarazione stessa, deve specificare in modo analitico e puntuale:

- le singole voci di computo metrico che s'intendono subappaltare con specificazione del codice ad esse associato;**
- per ogni voce di computo metrico oggetto di subappalto dovrà essere indicata la relativa quota espressa in percentuale sull'importo contrattuale**

2) Attestazione SOA per la categoria OG1 classifica I in originale o in copia autentica o in copia dichiarata conforme all'originale con apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000 **(Allegato B).**

3) garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, € 4.966,12 costituita nei modi sopra indicati. La garanzia può essere ridotta del 50%, ovvero potrà essere pari a €

Servizi Tecnici

P.zza Unità d'Italia – 44037 Jolanda di Savoia FE
Tel. 0532 396517 – 396520
e-mail: lavori.pubblici@comune.jolandadisavoia.fe.it





COMUNE DI JOLANDA DI SAVOIA

(Provincia di Ferrara)

RESPONSABILE SETTORE - SERVIZI TECNICI

Geom. Luca Zannicolò

2.483,06 secondo quanto stabilito dall'art. 93 c, 7 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. **In caso di presentazione di cauzione dimidiata il possesso della certificazione di qualità deve essere debitamente dichiarato e documentato.**

L'offerta è, altresì, corredata, **a pena di esclusione**, dall'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103 D.Lgs. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario, salvo quanto previsto dall'articolo 93 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. riguardo alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

4) Ricevuta versamento contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), per un importo pari a € 20,00 (venti/00).

5) Documento PassOE generato attraverso il portale ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) firmato dall'impresa partecipante. In caso di partecipazione di più imprese associate o consorziate deve essere sottoscritto congiuntamente da tutte le mandanti/associate/consorziate ed eventuali ausiliare prima di inviarlo alla Stazione Appaltante.

6) attestazione di essersi recato sul luogo, rilasciata dalla stazione appaltante all'atto del sopralluogo, ove debba essere eseguito l'intervento;

7) per i Raggruppamenti Temporanei di Concorrenti, mandato conferito all'impresa capogruppo dalle altre imprese riunite, risultante da scrittura privata autenticata; procura con la quale viene conferita la rappresentanza al legale rappresentante dell'impresa capogruppo, risultante da atto pubblico. È peraltro ammessa la presentazione del mandato e della procura in un unico atto notarile redatto in forma pubblica. In assenza di mandato e procura, dovrà essere presentata specifica dichiarazione sottoscritta da tutte le imprese che intendono riunirsi, contenente l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza a una di esse, qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

8) per i Consorzi di cui all'art. 45, comma 1, lett. e), D.Lgs. 50/2016, atto costitutivo del consorzio e s.m.i., in originale o copia dichiarata conforme all'originale ai sensi degli artt. 18 e

Servizi Tecnici

P.zza Unità d'Italia - 44037 Jolanda di Savoia FE
Tel. 0532 396517 - 396520
e-mail: lavori.pubblici@comune.jolandadisavoia.fe.it





COMUNE DI JOLANDA DI SAVOIA

(Provincia di Ferrara)

RESPONSABILE SETTORE - SERVIZI TECNICI

Geom. Luca Zannicolò

19, D.P.R. 445/00; delibera dell'organo statutariamente competente, indicante l'impresa consorziata con funzioni di capogruppo. In assenza di atto costitutivo, dovrà essere presentata specifica dichiarazione sottoscritta da tutte le imprese che intendono consorziarsi, contenente l'impegno a costituire il consorzio in caso di aggiudicazione nonché l'individuazione dell'impresa consorziata con funzioni di capogruppo. È vietata qualsiasi modificazione della composizione dell'Associazione Temporanea e del consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di istanza di ammissione;

9) nel caso di avvalimento deve essere presentata la documentazione di cui all'art. 89 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. La volontà di ricorrere all'istituto dell'avvalimento deve essere manifestata ne DGUE nella sezione: "Informazioni sull'affidamento sulle Capacità di altri soggetti (Articolo 89 del Codice – Avvalimento)".

Soccorso istruttorio

La Stazione Appaltante procederà al soccorso istruttorio ai sensi di quanto previsto dall'art. 83 comma 9 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

PLICO n. 2 - OFFERTA ECONOMICA

Il concorrente, **a pena d'esclusione**, dovrà inserire sulla piattaforma SATER della Regione Emilia Romagna, l'offerta economica, unica e non condizionata, ai sensi dell'art. 95, dal citato D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante offerta a prezzi unitari risultante dalla compilazione della lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto.

Nell'offerta dovranno essere indicati i prezzi unitari offerti attraverso cui verrà calcolato il prezzo globale che il concorrente richiede per l'esecuzione dei lavori, che dovrà essere inferiore al prezzo complessivo dell'appalto, al netto del costo degli oneri di sicurezza, (con indicazione di 2 cifre decimali).

Il concorrente nell'offerta economica dovrà indicare, inoltre, ai sensi dell'art. 95 comma 10 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. i propri costi della manodopera ed i costi aziendali

Servizi Tecnici

P.zza Unità d'Italia - 44037 Jolanda di Savoia FE
Tel. 0532 396517 - 396520
e-mail: lavori.pubblici@comune.jolandadisavoia.fe.it





COMUNE DI JOLANDA DI SAVOIA

(Provincia di Ferrara)

RESPONSABILE SETTORE – SERVIZI TECNICI

Geom. Luca Zannicolò

concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento rispetto all'importo dei lavori in appalto. In tali eventualità le offerte saranno **escluse dalla gara.**

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Apertura delle offerte

I rappresentanti dei soggetti offerenti sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte, le cui operazioni avranno luogo presso gli uffici dell'Area Tecnica del Comune di Jolanda di Savoia (FE) – Piazza Unità d'Italia n. 5 **il giorno 22/02/2020 alle ore 9,00** con le seguenti modalità:

- a) Ammissione alla gara – apertura plico n. 1 - “Documentazione amministrativa” (in seduta pubblica);
- b) Offerte economiche – apertura plico n. 2 “Offerta economica” (in seduta pubblica).

Chiunque può presenziare allo svolgimento della gara, ma soltanto i legali rappresentanti dei concorrenti o i soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti possono formulare dichiarazioni da far risultare a verbale.

Si procederà ad esaminare e verificare la correttezza della documentazione contenuta nel Plico n. 1 – “Documentazione Amministrativa”;

La Stazione Appaltante potrà richiedere ai partecipanti di completare o fornire i chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati e gli elementi integrativi di giudizio ritenuti necessari per l'assunzione delle proprie determinazioni. Sarà applicata la disciplina del soccorso istruttorio ex art. 83 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Successivamente nella stessa giornata della prima seduta, o ad una successiva seduta pubblica che verrà convocata con apposita comunicazione pubblicata sul sito istituzionale della Centrale di Committenza e della Stazione Appaltante si procederà all'apertura del Plico n. 2 – “Offerta Economica”.

Quindi si procederà ad individuare eventuali offerte anomale attraverso il metodo di calcolo precedentemente estratto.

Servizi Tecnici

P.zza Unità d'Italia – 44037 Jolanda di Savoia FE
Tel. 0532 396517 – 396520
e-mail: lavori.pubblici@comune.jolandadisavoia.fe.it





COMUNE DI JOLANDA DI SAVOIA

(Provincia di Ferrara)

RESPONSABILE SETTORE – SERVIZI TECNICI

Geom. Luca Zannicolò

Qualora l'offerta appaia anormalmente bassa si procederà ai sensi dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Se il numero delle offerte ammesse sarà non inferiore a dieci, saranno escluse automaticamente dalla procedura di gara, a norma dell'art. 97 comma 8 D.Lgs. 50/2016, le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 e commi 2 bis e 2 ter D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Cause di esclusione

Si darà luogo all'esclusione dalla procedura di gara:

- di tutti quei concorrenti che non abbiano fatto pervenire l'offerta tramite il portale online ed entro il termine sopra indicato;
- qualora ricorra uno dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- nei casi di mancata regolarizzazione di cui all'art. 83 comma 9 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- negli altri casi espressamente previsti dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dalla presente lettera d'invito.

Disposizioni varie

La Stazione Appaltante si riserva la possibilità di pubblicare chiarimenti sugli atti di gara sul sito internet www.comune.jolandadisavoia.fe.it fino a 5 giorni prima la scadenza per la ricezione delle offerte. Le ditte sono invitate a controllare l'eventuale pubblicazione sul sito indicato.

Sono a carico dell'impresa aggiudicataria tutte le tasse, le spese ed i diritti relativi alla stipulazione del contratto e alla sua registrazione.

L'offerta, nonché tutte le dichiarazioni richieste, dovranno essere redatte in lingua italiana.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio, ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

Secondo quanto disposto dal DM 21 dicembre 2017, n. 1007 "Individuazione degli enti beneficiari delle risorse relative al fondo di cui all'articolo 1, comma 140, della legge 11

Servizi Tecnici

P.zza Unità d'Italia – 44037 Jolanda di Savoia FE
Tel. 0532 396517 – 396520
e-mail: lavori.pubblici@comune.jolandadisavoia.fe.it





COMUNE DI JOLANDA DI SAVOIA

(Provincia di Ferrara)

RESPONSABILE SETTORE – SERVIZI TECNICI

Geom. Luca Zannicolò

dicembre 2016, n. 232, per interventi di messa in sicurezza e di adeguamento sismico degli edifici scolastici” l'aggiudicazione provvisoria dei lavori dovrà avvenire entro il 19/08/2019, così come modificato con D.M. n. 471 del 13/06/2019 e prorogato al 31/03/2020.

Entro il termine che verrà indicato dall'Ente appaltante, l'Impresa sarà tenuta a costituire la garanzia definitiva e a intervenire per la sottoscrizione del contratto d'appalto.

In deroga alla disposizione dell'art. 32 comma 8 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. la stipula del contratto potrà avvenire entro il termine di 270 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva.

Ove l'impresa non ottemperi entro il termine indicato alle richieste che saranno formulate, la stazione appaltante, senza bisogno di ulteriori formalità o di preavvisi di sorta, potrà ritenere decaduta a tutti gli effetti di legge e di regolamento l'impresa stessa dall'aggiudicazione, procederà all'incameramento della garanzia provvisoria e disporrà l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria.

Il pagamento dello stato di avanzamento lavori e del saldo fine lavori è subordinato alla verifica della regolarità contributiva, previdenziale e assicurativa, ivi compreso il versamento alle Casse edili. Qualora anche su istanza delle OO.SS. siano accertate irregolarità retributive o contributive da parte dell'impresa appaltatrice o concessionaria, la stazione appaltante provvede al pagamento delle somme dovute utilizzando gli importi dovuti all'impresa, a titolo di pagamento dei lavori eseguiti, anche incamerando la garanzia definitiva.

L'impresa aggiudicataria è tenuta all'osservanza, per quanto compatibili, degli obblighi di condotta imposti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. 62/2013. A tal fine nel contratto verranno inserite apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice di comportamento (art. 2 D.P.R. 62/2013).

La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 30.12.1982 n. 955.

Per quanto non espressamente citato, si fa riferimento alle disposizioni nazionali e regionali in materia di appalti di opere pubbliche, vigenti al momento della procedura.

Servizi Tecnici

P.zza Unità d'Italia – 44037 Jolanda di Savoia FE
Tel. 0532 396517 – 396520
e-mail: lavori.pubblici@comune.jolandadisavoia.fe.it





COMUNE DI JOLANDA DI SAVOIA

(Provincia di Ferrara)

RESPONSABILE SETTORE – SERVIZI TECNICI

Geom. Luca Zannicolò

I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla procedura negoziata saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ai sensi del D.Lgs. 196/2003 ("Codice Privacy") e del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Si informa che:

- Titolare del Trattamento: Comune di Jolanda di Savoia;

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica – Geom. Luca Zannicolò (mail – lavori.pubblici@comune.jolandadisavoia.fe.it)

Per Informazioni:

PEC: pec@cert-comune-jolandadisavoia-fe.it

Ufficio Tecnico - Tel. 0532.392517

Distinti saluti.

Lì

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Geom. Luca Zannicolò

(Firmato digitalmente)

Allegati:

A – Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)

B - dichiarazione di conformità all'originale attestazione SOA.

Servizi Tecnici

P.zza Unità d'Italia – 44037 Jolanda di Savoia FE

Tel. 0532 396517 – 396520

e-mail: lavori.pubblici@comune.jolandadisavoia.fe.it

